

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG.
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/QĐ-THADS

Quảng Uyên, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0412-PD/CTTĐG ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 95/CV-OCDATP ngày 21/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Đàm Thị Hòa, Hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 4, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (Nay là Tổ 04 Sông Bằng),

phường Nùng Chí Cao), tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ nơi có tài sản: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giảm giá gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m² (Theo kết quả đo đạc ngày 28/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, có diện tích 99,1 m²), địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng, diện tích sàn tầng 1: 77,5m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sàn mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01+02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **2.029.465.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 01 là: 5% = 101.473.250,đ (Một trăm linh một triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 2 là: 1.927.991.750,đ (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hương

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/CV-THADS
Về việc đề nghị ký phụ lục hợp đồng
bán đấu giá tài sản kê biên

Quảng Uyên, ngày 04 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát
Địa chỉ: Tầng 2 OV14.1 Khu chức năng Đô thị Xuân Phương, Quận Nam
Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Điện thoại: 090.494.8089).

Ngày 30/6/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2025/HĐĐG-OCDATP ngày 30 tháng 6 năm 2025 với Công ty Cổ phần Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2 OV14.1 Khu chức năng Đô thị Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, để bán đấu giá tài sản kê biên là: toàn bộ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m² (Theo kết quả đo đạc ngày 28/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, có diện tích 99,1 m²), địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (nay là UBND huyện Quảng Hòa) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng, diện tích sàn tầng 1: 77,5m², tổng diện tích sàn 217,875m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sàn mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01+02, cầu thang lan can bằng gỗ.

- Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (Nay là Phố Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Tuy nhiên, cuộc bán đấu giá lần 01 ngày 21/7/2025 không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cao Bằng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2 OV14.1 Khu chức năng Đô thị Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên, Cụ thể:

- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần một là: **2.029.465.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

- Mức giảm giá lần một là: $5\% = 101.473.250,đ$ (Một trăm linh một triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

- **Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần hai là: 1.927.991.750,đ** (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng đề nghị **Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát** ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản trên gửi Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng trước ngày 08/8/2025 và tiếp tục tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng phòng (để bc);
- Lưu HSTHA.

